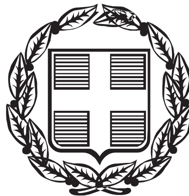




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 204**

4 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α2-228 (1)

Ορισμός μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του "Οργανισμού Λαϊκών Αγορών Θεσσαλονίκης".

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν.1558/85 (ΦΕΚ 137/Α΄/85) "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα".

2. Του Π.Δ. 397/88 (ΦΕΚ 185/Α΄/88) "Οργανισμός του Υπουργείου Εμπορίου", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α΄/96) "Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας Έρευνας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης".

4. Του Ν. 3190/2003 (ΦΕΚ 249/Α΄/03) "Τροποποίηση του Ν. 2323/95 "Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες διατάξεις" και άλλες διατάξεις.

Β. Τα έγγραφα των αρμοδίων Υπηρεσιών και Φορέων με τα οποία μας γνωστοποίησαν τους εκπροσώπους τους, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Λαϊκών Αγορών Θεσσαλονίκης, ως κατωτέρω:

1. Αδαμαντιάδης Νικόλαος, υπάλληλος της Δ/νσης Εμπορίου της Νομ. Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης με βαθμό Α΄ της κατηγορίας ΠΕ Διοικητικών - Εμπορικών, ως τακτικό μέλος, με αναπληρώτρια την Σουλτογιάννη Δήμητρα.

2. Δημητρίου Ευάγγελος, εκπρόσωπος της Τ.Ε.Δ.Κ.Ν. Θεσσαλονίκης ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον Μπαρμπουνάκη Χαράλαμπο.

3. Πετρίδης Ιωάννη, εκπρόσωπος της ΠΑΣΕΓΕΣ ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον Νικόλαο Στρογγύλη.

4. Λαβιδάς Γεώργιος, εκπρόσωπος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Συλλόγων Παραγωγών Αγροτικών Προϊόντων Πωλητών Λαϊκών Αγορών ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον Τοπούζη Δημήτριο.

5. Καζάκος Νικόλαος, εκπρόσωπος της Ομοσπονδίας Σωματείων Επαγγελματιών Παραγωγών Πωλητών Λαϊκών Αγορών Μακεδονίας-Θράκης-Θεσσαλίας ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον Παυλίδη Λάζαρο.

6. Πανάγαινας Κωνσταντίνος, εκπρόσωπος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Σωματείων Επαγγελματιών Πωλητών Λαϊκών Αγορών ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον Παπανικολάου Κωνσταντίνο.

7. Χρυσόγλου Γεώργιος, εκπρόσωπος της Ομοσπονδίας Σωματείων Επαγγελματιών Παραγωγών Πωλητών Λαϊκών Αγορών Μακεδονίας-Θράκης-Θεσσαλίας, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον Γέργη Μιχαήλ.

8. Μήττας Νικόλαος , εκπρόσωπος του Εθνικού Συμβουλίου Καταναλωτών Ελλάδος ως τακτικό μέλος.

9. Σαρβάνης Χρήστος, υπάλληλος της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον Τακτικό Γεώργιο.

10. Μαυροματίδης Δημήτριος, ως τακτικό μέλος, ορισθείς από τον Υπουργό Ανάπτυξης.

11. Τερζής Ζαχαρίας, ως τακτικό μέλος, ορισθείς από τον Υπουργό Ανάπτυξης.

12. Ιακωβίδης Εμμανουήλ , ως τακτικό μέλος, ορισθείς από τον Υπουργό Ανάπτυξης.

13. Τσαμασλής Γεώργιος, εκπρόσωπος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης ως τακτικό μέλος , με αναπληρωτή τον Βήλο Ιωάννη.

14. Τράιος Νικόλαος, εκπρόσωπος του Ε.Φ.Ε.Τ. ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον Κιντάογλου Απόστολο.

Ο προβλεπόμενος εκπρόσωπος του Συλλόγου των εργαζομένων στον Οργανισμό Λαϊκών Αγορών Θεσσαλονίκης θα ορισθεί με μεταγενέστερη απόφαση μετά τη σύσταση του Συλλόγου.

Πρόεδρος του Δ.Σ. του Οργανισμού Λαϊκών Αγορών Θεσσαλονίκης ορίζεται ο Μαυροματίδης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. του Οργανισμού Λαϊκών Αγορών Θεσσαλονίκης ορίζεται ο Τσαμασλής Γεώργιος

Χρέη Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου εκτελεί υπάλληλος του Οργανισμού Λαϊκών Αγορών Θεσσαλονίκης που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, μέχρι δε του ορισμού του, χρέη γραμματέα εκτελεί υπάλληλος της Δ/νσης Εμπορίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Α. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 5494 (2)

Προϋποθέσεις, όροι και διαδικασία για την είσπραξη χρηματικών προκαταβολών από ιδιοκτήτες ακινήτων σε περιοχές που πρόκειται να ενταχθούν σε ρυμοτομικό σχέδιο.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 21 του Ν. 2508/1997, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 197).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4. Την 1065956/863/Α0006/15.7.2003 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών "Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών" (Β΄ 985).

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται ενδεχόμενη δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού από τυχόν αποζημιώση των Επιτροπών που εξετάζουν τις ενστάσεις κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3δ της παρούσας, σε περίπτωση που αυτές λειτουργούν εκτός του κανονικού ωραρίου εργασίας των υπαλλήλων ή σε χρόνο που δεν καλύπτεται από υπερωριακή απασχόληση. Η ανωτέρω δαπάνη, η οποία εκτιμάται, ανά επιτροπή, στο ποσό των 10.000 ΕΥΡΩ περίπου ετησίως, εφόσον δεν πραγματοποιηθεί, θα καλύπτεται από πίστωση του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού, αποφασίζουμε:

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθορίζεται το όριο περιοχών, των οποίων οι απαιτούμενες μελέτες μπορούν να χρηματοδοτηθούν από χρηματικές προκαταβολές, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 21 του Ν. 2508/1997 και με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που ορίζονται στις επόμενες παραγράφους, εφόσον ανατεθούν εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από τη λήψη της παραπάνω απόφασης είτε έχουν ήδη ανατεθεί.

2. Στις χρηματοδοτούμενες μελέτες περιλαμβάνονται οι πολεοδομικές μελέτες και οι πράξεις εφαρμογής.

3. Για τη διαπίστωση του αριθμού και του μεγέθους των ιδιοκτησιών και τη βεβαίωση των οφειλομένων προκαταβολών :

α. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καλούνται οι ιδιοκτήτες των παραπάνω ιδιοκτησιών να υποβάλουν, εντός προθεσμίας που τάσσεται με την ίδια απόφαση, δήλωση με περιγραφή της ιδιοκτησίας τους που μπορεί να συνοδεύεται από αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας και τοπογραφικό διάγραμμα.

β. Οι υπηρεσίες του δήμου ή της κοινότητας συλλέγουν πληροφορίες και από άλλες πρόσφορες πηγές, όπως κτηματολόγιο, κτηματογράφηση κ.λ.π.

γ. Καταρτίζονται οι κατάλογοι των ιδιοκτητών, στους οποίους περιλαμβάνονται τα στοιχεία των ιδιοκτητών και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

δ. Ο κατάλογος των ιδιοκτητών αναρτάται στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών και εντός της προθεσμίας αυτής υποβάλλονται ενστάσεις κατά των εγγραφών. Οι ενστάσεις εξετάζονται από τριμελή επιτροπή που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και οριστικοποιείται ο κατάλογος.

4. α. Μετά την οριστικοποίηση των καταλόγων των ιδιοκτητών βεβαιώνονται οι χρηματικές προκαταβολές για κάθε ακίνητο που ανέρχονται σε ποσοστό 10% επί της προεκτιμώμενης εισφοράς σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 παραγρ. 1 και 2 του Ν. 2508/1997. Οι χρηματικές προκαταβολές εισπράττονται σε μηνιαίες δόσεις, ο αριθμός των οποίων καθορίζεται από 12 έως 36 από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

β. Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης εισφοράς σε χρήμα η αξία των ακινήτων καθορίζεται με βάση την τιμή ζώνης του συστήματος αντικειμενικών αξιών, όπως αυτές καθορίζονται από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

γ. Προϋπόθεση εφαρμογής της διαδικασίας των διατάξεων της απόφασης αυτής είναι η δημιουργία Ειδικού Κωδικού στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ή Κοινότητας, στον οποίο κατατίθενται οι χρηματικές προκαταβολές και οι οποίες διατίθενται αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση των μελετών της παραπάνω παραγρ. 2

5. Ο οικείος Ο.Τ.Α. υποχρεούται να επιστρέψει τις καταβληθείσες προκαταβολές και να ακυρώσει σχετικές βεβαιώσεις είσπραξης στις εξής περιπτώσεις :

α. Μη τήρησης της προθεσμίας των δεκαοκτώ (18) μηνών της παρ. 1 της παρούσας.

β. Μη ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο που διαπιστώνεται με την έγκριση της Π.Μ.

γ. Έλλειψη υποχρέωσης της ιδιοκτησίας για εισφορά σε χρήμα που προκύπτει με τη κύρωση της Π.Ε.

δ. Μη ολοκλήρωση των ανατεθεισών μελετών εντός του συμβατικού χρόνου και

ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση που κατά τη διάρκεια εκπόνησης των μελετών διαπιστώνεται έλλειψη υποχρέωσης για εισφορά σε χρήμα.

Τα παραπάνω βεβαιώνονται από τους εκπονούντες και από τους επιβλέποντες τη μελέτη.

6. Για κάθε περιοχή που πρόκειται να ενταχθεί σε σχέδιο, η διαδικασία που ορίζεται με την απόφαση αυτή και η είσπραξη των προκαταβολών μπορεί να γίνει μόνο μία φορά.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
Κ. ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ